



04005510307020008



4757

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 551

3 Ιουλίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) ..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης) ..... 2  
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ..... 3

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6) 154 και 157 (παρ. 5) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 2881...../2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Τις 224/1997 και 135/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βούλας.

6. Την 132/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 203/2001, 605/2001 και 674/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα οικοδομικά τετράγωνα 178 και 183, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 5604/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**





**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 10997

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης)

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 199/2001 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Βασιλικών.

5. Την 6/συν. 4/14.2.2002 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης), τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:300.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 10997/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**



Αριθ. 10580

(3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την από 23.1.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ιλεάνας Έμπερτ - Δούκα (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3844/3088/20.3.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Μετς εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Νικηφόρου Θεοτόκη αριθ. 5, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 36402/7382/5.12.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1093), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιλεάνας Έμπερτ - Δούκα, επιτρέπεται:

1. α. Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

β. Η κατεδάφιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου, η αναδιαρρύθμιση αυτού, καθώς και η διαμόρφωση νέων επιπέδων των ορόφων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10580/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 36402/7382/5.12.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1093).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**



